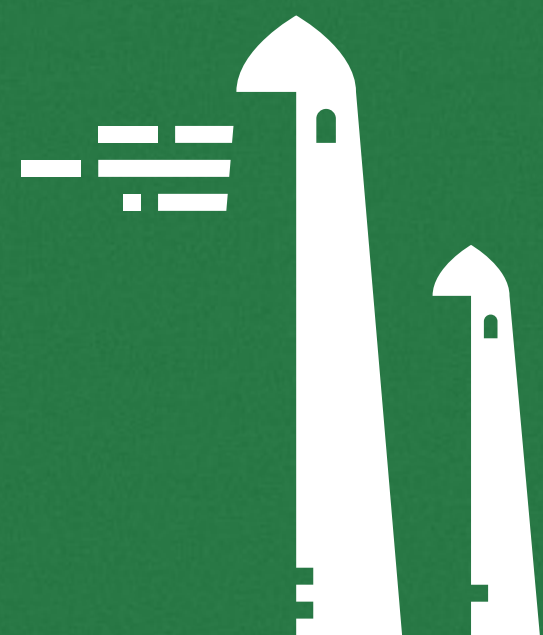


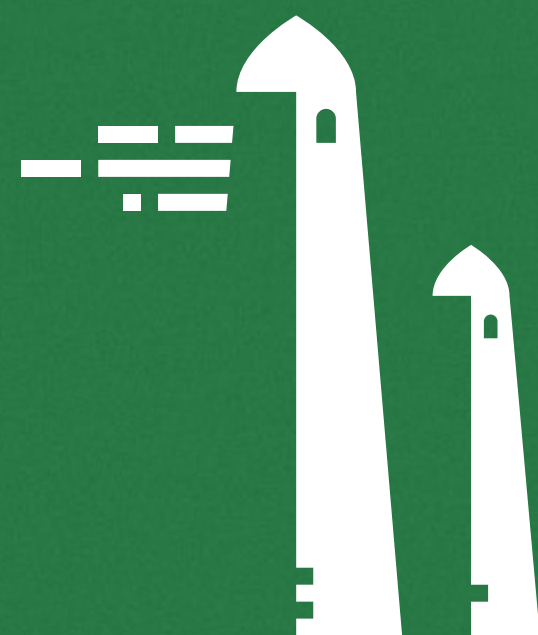


Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика



УСТАНОВОЧНЫЙ ВЕБИНАР ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ГРОЗНЫЙ, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

20 апреля 2023 г.



Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

Инициатор



Мэрия
города Грозного

При поддержке

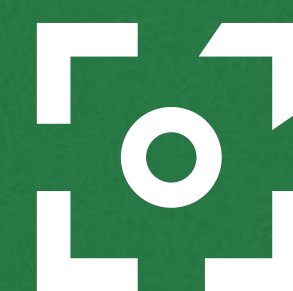


Правительства
Чеченской Республики

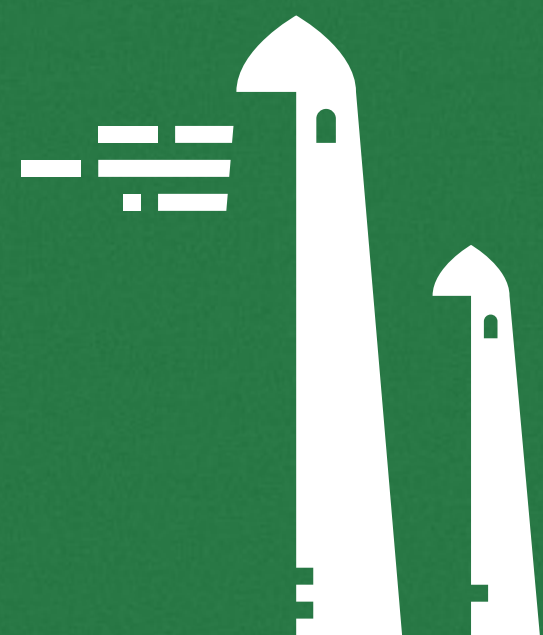


АО «ДОМ РФ»

Оператор



ЦЕНТР
агентство
стратегического развития



Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

СЕРГЕЙ АНДРЕЕВИЧ ГЕОРГИЕВСКИЙ

Соучредитель Агентства стратегического
развития «ЦЕНТР»



ОТКРЫТЫЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ КОНКУРС НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА ГОРОДА ГРОЗНОГО, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

ЦЕЛЬ	ОБЪЕКТ	УЧАСТНИКИ
------	--------	-----------

Разработка мастер-плана города Грозного, Чеченская Республика, путём проведения Открытого международного конкурса.

Городской округ «Город Грозный».

Профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры и проектирования, способные привлечь в команду специалистов в области экономики, финансов, контентного программирования.

В качестве участника юридическое лицо может выступать индивидуально или в составе консорциума.

В составе консорциумов рекомендуется присутствие зарубежных партнёров.

ГРАФИК ПРОЕКТА



29.03

Пресс-конференция
о старте Конкурса
в г. Грозный

29.03–19.05

Приём конкурсных
заявок

20.04

Установочный
вебинар для
потенциальных
участников Конкурса

16.05

Публичная
презентация
Исследования

30–31.05

Заседание Жюри
Экспертного совета
по выбору Финалистов
Конкурса

26–28.06

Установочный семинар
для Финалистов
в г. Грозный

27.07

Первая
промежуточная
презентация работ
Финалистов

22.08

Вторая
промежуточная
презентация работ
Финалистов

11.09

Сдача конкурсных
предложений
Финалистов

28-29.09

Заседание Жюри
и Экспертного совета
по выбору Победителя
Конкурса

10.10–5.12

Доработка мастер-плана
Победителем с учетом
полученных комментариев
от членов Жюри
и Экспертного совета

ЭТАПЫ

ОТБОРОЧНЫЙ

- Приём конкурсных заявок
- Отбор Финалистов по портфолио и эссе

РАЗРАБОТКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ФИНАЛИСТАМИ

- Разработка конкурсных предложений Финалистами
- Выбор Победителя

ПРИЗОВОЙ ФОНД

включая все налоги и сборы

4 000 000 РУБ.

Фиксированное вознаграждение
каждому Финалисту



20 000 000 РУБ.

Общий призовой фонд

4 000 000 РУБ.

2 500 000 РУБ.

1 500 000 РУБ.

ЖЮРИ

состав Жюри может быть изменён



Председатель
Жюри

**КАДЫРОВ
РАМЗАН
АХМАТОВИЧ**

Глава Чеченской Республики



Заместитель
Председателя Жюри

**КАДЫРОВ
ХАС-МАГОМЕД
ШАХМОМЕДОВИЧ**

Мэр города Грозного



**АДАЕВ
ШАМИЛЬ
ЮНАДИЕВИЧ**

Заместитель Мэра города Грозного



**АЛИ
АЛЬРАУФ**

Профессор архитектуры и городских
теорий, член правления ISOCARP



**БИН
БИШР
АИША**

Генеральный директор «Smart Dubai
Office», руководитель проекта
«The Smart City Index»



**БОКОВ
АНДРЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Президент отделения Международной
академии архитектуры в Москве (МААМ)

ЖЮРИ

состав Жюри может быть изменён



**ГАЙРБЕКОВ
МУСЛИМ
РАМЗАНОВИЧ**

Председатель Государственного комитета по архитектуре и градостроительству Чеченской Республики



**ГРУДИНИН
МИХАИЛ
ЮРЬЕВИЧ**

Руководитель АНО «Центр развития Республики Алтай»



**ГУСЕЙНОВ
НЕЗИР
ИСМАИЛОВИЧ**

Руководитель Северо-Кавказского отделения Международной академии архитектуры в Москве (МААМ)



**ЗАЙПУЛЛАЕВ
МУСЛИМ
МАГОМЕД-
ЯРАГИЕВИЧ**

Министр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики



**ИСТАМУЛОВ
ТИМУР
ГЕХАЕВИЧ**

Заместитель Мэра города Грозного



**КАРАВАЕВА
ТАТЬЯНА
ИГОРЕВНА**

Вице-президент, руководитель направления «Пространственное развитие» Центра стратегических разработок (ЦСР)



**КАСИМ-ЗАДЕ
ЭЛЬБАЙ
ЭНВЕР
ОГЛЫ**

Председатель правления Союза архитекторов Азербайджана, заслуженный архитектор Азербайджана



**КЛИМАНОВ
ВЛАДИМИР
ВИКТОРОВИЧ**

Член Общественного совета при Минфине России, директор АНО «Институт реформирования общественных финансов», директор Центра региональной политики РАНХиГС

ЖЮРИ

состав Жюри может быть изменён



**МУРИНЕЦ
ЕВГЕНИЯ
ДМИТРИЕВНА**

Архитектор, советник губернатора Астраханской области, советник губернатора Ульяновской области, член Экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды, преподаватель магистратуры ИГСУ РАНХиГС



**НАНЬ
ШИ**

Вице-Президент Общества Городского Планирования Китая (UPSC)



**НАРИНСКИЙ
ДМИТРИЙ
МИХАЙЛОВФИЧ**

Директор Института градостроительства ФАУ «РосКапСтрой»



**СИНИЧИЧ
МАРИЯ
ВЛАДИМИРОВНА**

Директор Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**ТАЛАЛАЙКИНА
ЮЛИЯ
ВИКТОРОВНА**

Заместитель директора департамента стратегических проектов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации



**ТАПАЕВ
РУСТАМ
ВАХАЕВИЧ**

Заместитель Генерального директора АО «Кавказ.РФ»



**ФИНОГЕНОВ
АНТОН
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Директор по развитию городской среды АО «ДОМ.РФ»

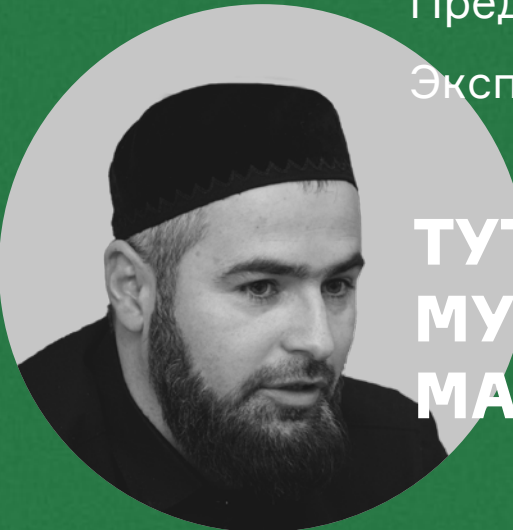


**ЧЕРКЕС-ЗАДЕ
ЕКАТЕРИНА
ВАДИМОВНА**

Руководитель Universal University

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

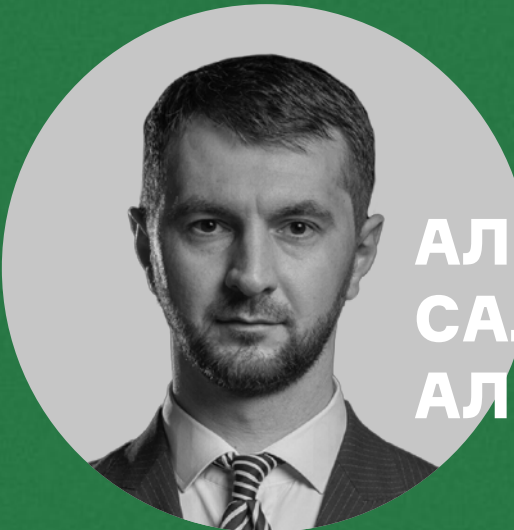
состав Экспертного совета может быть изменён



Председатель
Экспертного совета

**ТУТУЕВ
МУСА
МАЙРСОЛТАЕВИЧ**

Заместитель Мэра города Грозный



**АЛИЕВ
САЛАМБЕК
АЛИМБЕКОВИЧ**

Директор Института строительства, архитектуры и дизайна
ФГБОУ ВО «Грозненский государственный нефтяной
технический университет им. акад. М. Д. Миллионщикова»



**АЮБОВА
ЛАЙЛА
ХАСАНОВНА**

Руководитель Межрегионального
общественного движения «Диалог»,
Член Общественной Палаты
Чеченской Республики



**БАУДИНОВ
ИСА
ВАХАЕВИЧ**

Вице-президент Торгово-промышленной
палаты Чеченской Республики



**ГОЛУБЕВА
КСЕНИЯ
СЕРГЕЕВНА**

Руководитель проектного отдела
Фонда «ДОМ.РФ»



**ДЕНИЛЬХАНОВ
ИСМАИЛ
СУЛТАНОВИЧ**

Председатель Общественной палаты
Чеченской Республики



**ИБРАГИМОВ
РАСУЛ
МУСАЕВИЧ**

Председатель РОО «Союз архитекторов
Чеченской Республики»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

состав Экспертного совета может быть изменён



**ИМЗ
ГАЙ**

Председатель Совета по экологическому
строительству RuGBC



**ИСРАИЛОВА
СОЦИТА
МАГОМЕДОВНА**

Директор Национальной библиотеки
Чеченской Республики



**КАВРНУКАЕВ
СУЛМАН
УСАМОВИЧ**

Член РОО «Союз архитекторов
Чеченской Республики»



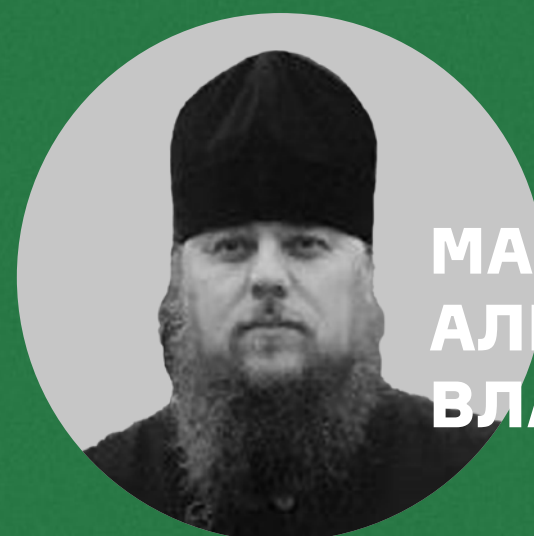
**КАЗАНЦЕВ
КОНСТАНТИН
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Первый заместитель начальника Департамента
строительства и архитектуры Мэрии г. Грозного



**МАГАМАДОВ
СУЛЬЯН
СУЛТАНОВИЧ**

Директор Института
гуманитарных исследований
Академии наук
Чеченской Республики



**МАРЧЕНКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ**

Настоятель храма Архангела
Михаила в Грозном



**МАХМАТОВ
НАСРУДИ
МАХМУТОВИЧ**

Депутат Грозненской городской Думы
4-го созыва, председатель Комитета
по строительству, жилищно-
коммунальному хозяйству и экологии
Грозненской городской Думы



**МЕЖИЕВ
САЛАХ
МИТАЕВИЧ**

Муфтий и председатель Духовного управления
мусульман Чеченской Республики

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

состав Экспертного совета может быть изменён



**ТАШТАМИРОВ
МАГОМЕД
РУСЛАНОВИЧ**

Директор Института экономики и финансов,
заведующий кафедрой «Финансы, кредит
и антимонопольное регулирование»
Чеченского государственного университета
им. А. А. Кадырова



**ТОКШАЕВ
АЛИХАН
ВАХАЕВИЧ**

Главный архитектор города Грозного



**ХАБИБРАХИМОВ
АЛЬМИР
ЖАВДЯТОВИЧ**

Директор блока городских решений
и развития моногородов ВЭБ.РФ



**ЮСУПОВ
КАЙИМЖАН
ЮНУСОВИЧ**

Член РОО «Союз архитекторов
Чеченской Республики»

СОСТАВ ЗАЯВКИ

1. ЗАЯВКА

Заявка заполняется на официальном сайте конкурса, размещаемом в сети Интернет: masterplan-grozny.ru

2. ПОРТФОЛИО

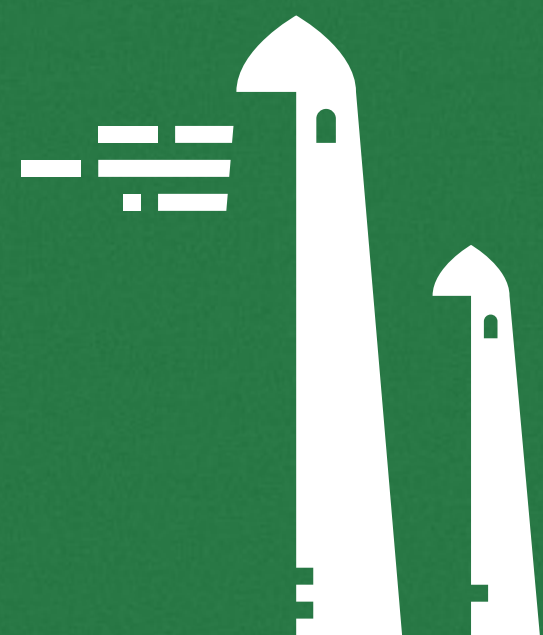
Включает 5 (пять) проектов в области градостроительства, архитектуры, социально-экономического развития.

3. ЭССЕ

Должно содержать описание ключевых идей и подходов к созданию мастер-плана городского округа «Город Грозный».

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Схемы, рендеры и иные материалы на усмотрение участников конкурса.



Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

ПОЛИНА КОНСТАНТИНОВНА НЕУСТРОЕВА

Руководитель аналитической группы
Агентства стратегического развития
«ЦЕНТР»



СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Стратегические документы Чеченской Республики и г. Грозного определяют перспективное видение города так:

- «ЦЕНТР МИРА»
- «СЕРДЦЕ КАВКАЗА»
- «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ, ТОРГОВЛИ И ТУРИЗМА, ЛОГИСТИЧЕСКИЙ, НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР»

Стратегические документы федерального, республиканского и локального уровней

- Стратегия пространственного развития Российской Федерации до 2025 г.
- Стратегия социально-экономического развития СКФО на период до 2030 г.
- Схема территориального планирования Чеченской Республики
- Стратегия социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года
- Стратегия социально-экономического развития г. Грозного на период до 2025 г.

47 региональных проектов в рамках 13 национальных проектов

- +
- Единый последовательный контур стратегического планирования экономики и согласующихся друг с другом приоритетов
 - Диверсифицированный характер приоритетов
 - Отставание приоритетов стратегического планирования в сфере экономики от современного вектора развития экономических систем
 - Реализация приоритетов может потребовать специального организационного обеспечения



Рисунок 6. Вид на проспект В. В. Путина, Источник: © Знаменский Олег / Фотобанк Лори

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА



16,17 тыс. км²
Площадь Республики

3 место
Демографический
рейтинг РИА, 2022 г.

6 место
Рейтинг Социальной
ориентированности
бюджетов РИА, 2021

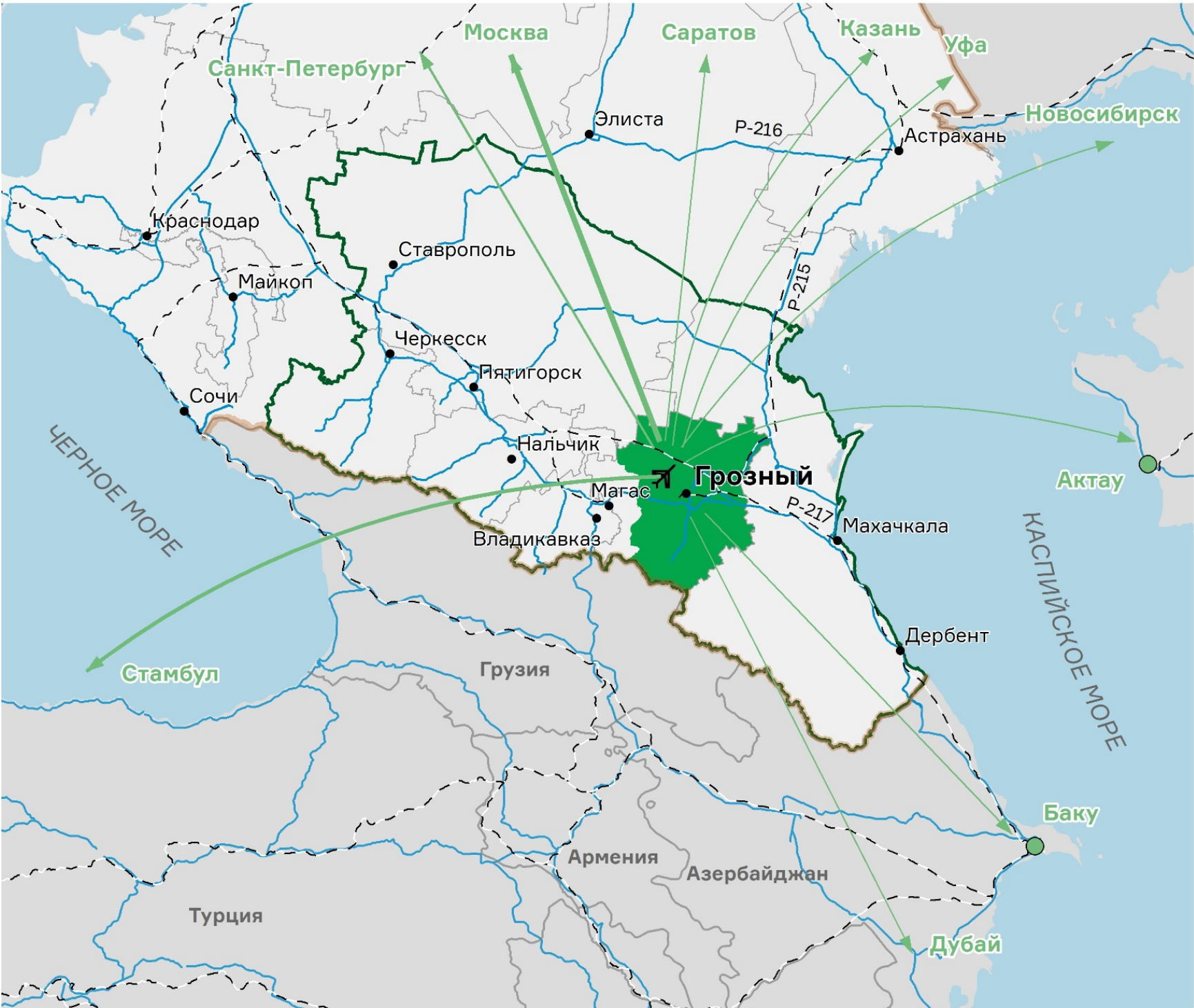
0,051 млн т
Добыча нефти в Чеченской
Республике в 2021 году

0,75 млрд кв.ч
Экономический
гидроэнергетический
потенциал

- ← 450 км от Черного моря и 100 км от Каспийского моря →
- ← Федеральные трассы Р-217 «Кавказ» и Р-215 →
- ← Железнодорожное сообщение Гудермес-Грозный →
- ← Международное авиационное сообщение →

- ↑ Рост ВРП на 15 % в год
- ↓ Снижение безработицы до 14%
- ↑x2 Рост доходов на душу населения
- ↑x3 Рост выпуска продукции АПК
- ↑x5 Увеличение числа туристов

- Два государственных языка: русский и чеченский
- Старейшая в мире нефтегазоперерабатывающая промышленность
- Богатство природных ресурсов
 - стройматериалы
 - гидроэнергетика
 - минеральные воды
 - термальные источники



Северо-Кавказский федеральный округ

Чеченская Республика

Федеральные автодороги

Железные дороги

Международный аэропорт Грозный имени Ахмата Кадырова

Населенные пункты с прямым авиасообщением с Грозным

Баку

Актау

Дубай

Баку

Дербент

Махачкала

Владикавказ

Магас

Нальчик

Ясигорск

Черкесск

Ставрополь

Сочи

Майкоп

Краснодар

Элиста

Астрахань

Новосибирск

Уфа

Казань

Саратов

Москва

Санкт-Петербург

Стамбул

Грузия

Армения

Азербайджан

Турция

Количество рейсов в неделю (на январь 2023 года):

1-2

4

7

30-40

Геостратегическое положение Чеченской Республики

ГОРОД ГРОЗНЫЙ

1818 г.

907 чел./км²

326 600 чел.

360 км²

3 место

Образование
форштадта и крепости
Грозная

Плотность населения
городского округа
«Город Грозный»

Численность постоянного
населения городского
округа «Город Грозный»

Площадь территории
городского округа
«Город Грозный»

Согласно индексу
качества жизни,
2022 г.

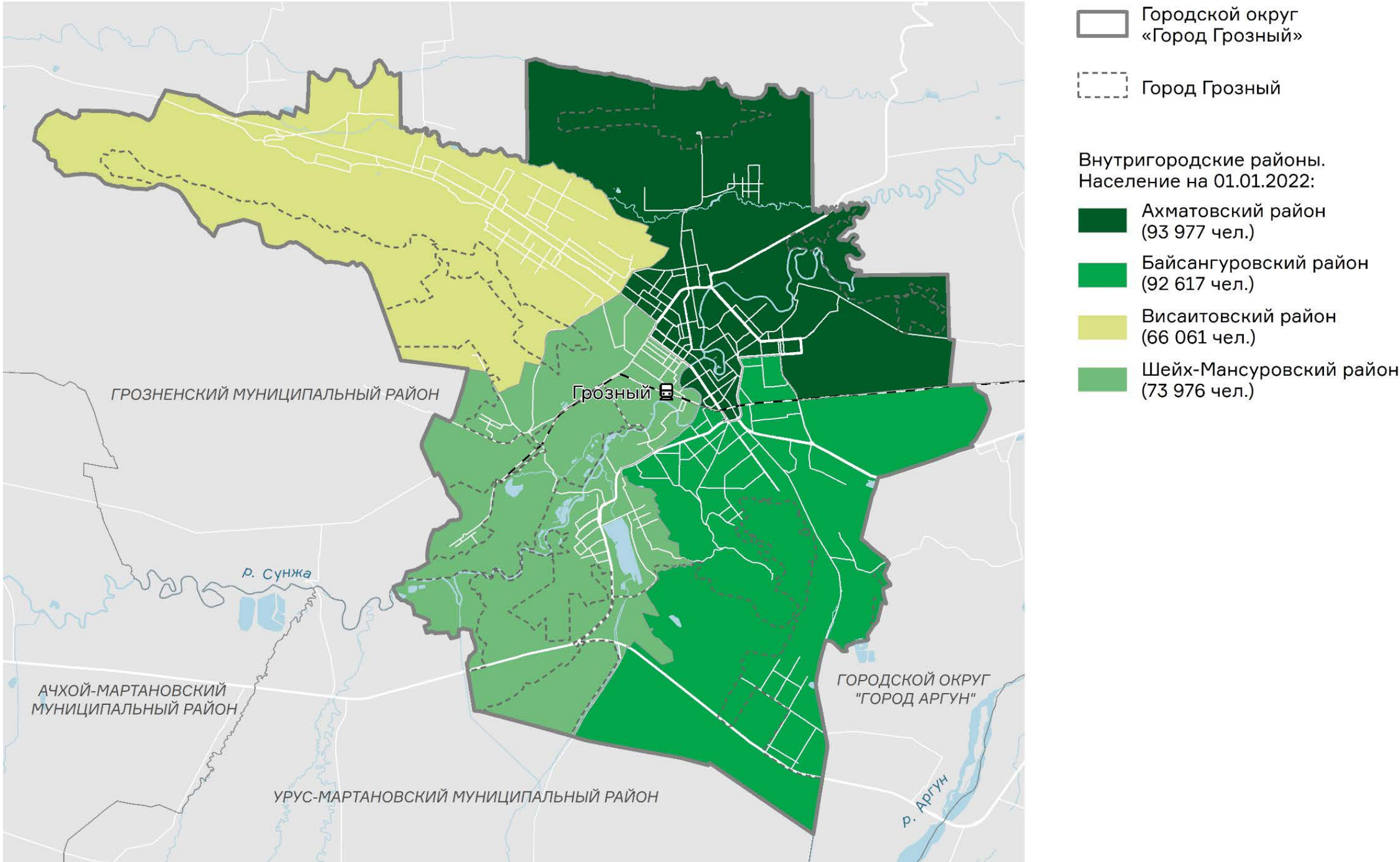
XX век — крупнейший промышленный, культурный и научный центр Северного Кавказа.

2003 г. — признан комиссией ООН самым разрушенным городом на земле со времен Второй мировой войны.

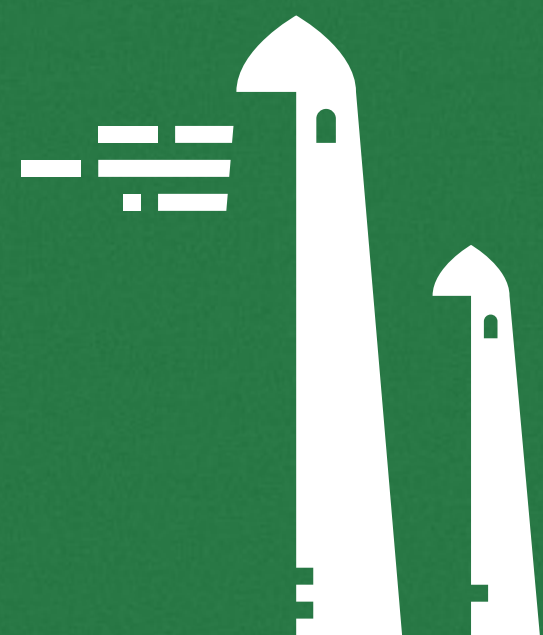
2009 г. — почётный диплом программы «ООН Хабитат» в номинации «Постконфликтное восстановление».

Сейчас Грозный — крупнейший населенный пункт Чеченской Республики, на его долю приходится более 1/5 всего населения Республики и почти 60% её городского населения. Основные отрасли экономики — торговля и строительство.

- Задачи достижения образа будущего:**
- Экономическое развитие посредством формирования и поддержки конкурентоспособных секторов экономики
 - Социальное развитие с целью обеспечения гармоничного развития социума посредством создания условий высокого уровня и качества жизни населения
 - Инфраструктурное развитие — формирование условий для эффективного развития экономики
 - Обеспечение эффективного функционирования механизмов стимулирования развития территории и их комплексного влияния



Административно-территориальное устройство ГО «Город Грозный»

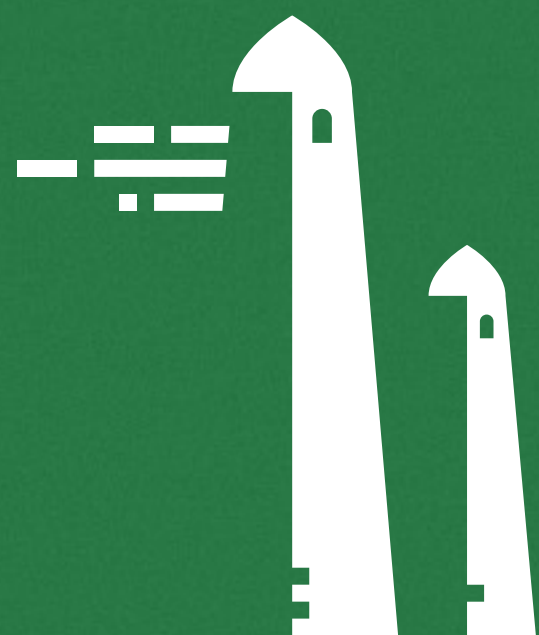


Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

ОЛЬГА ЕВГЕНЬЕВНА ГРИЦАН

Руководитель аналитического отдела
Агентства стратегического развития
«ЦЕНТР»





Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

УКРУПНЕННЫЙ СОСТАВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 1.** Определение приоритетов и задач социально-экономического и пространственного развития, обеспечивающих реализацию миссии и достижение образа будущего.
- 2.** Сценарий комплексного развития городского округа г. Грозный.
- 3.** Концепция пространственного развития городского округа г. Грозный на период до 2035 г.
- 4.** Предложения по созданию технологических и социально-экономических предпосылок для формирования высокотехнологичной среды.
- 5.** Финансово-экономическое обоснование реализации предложенного сценария комплексного развития.
- 6.** Детализированные предложения приоритетных территорий развития городского округа.

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

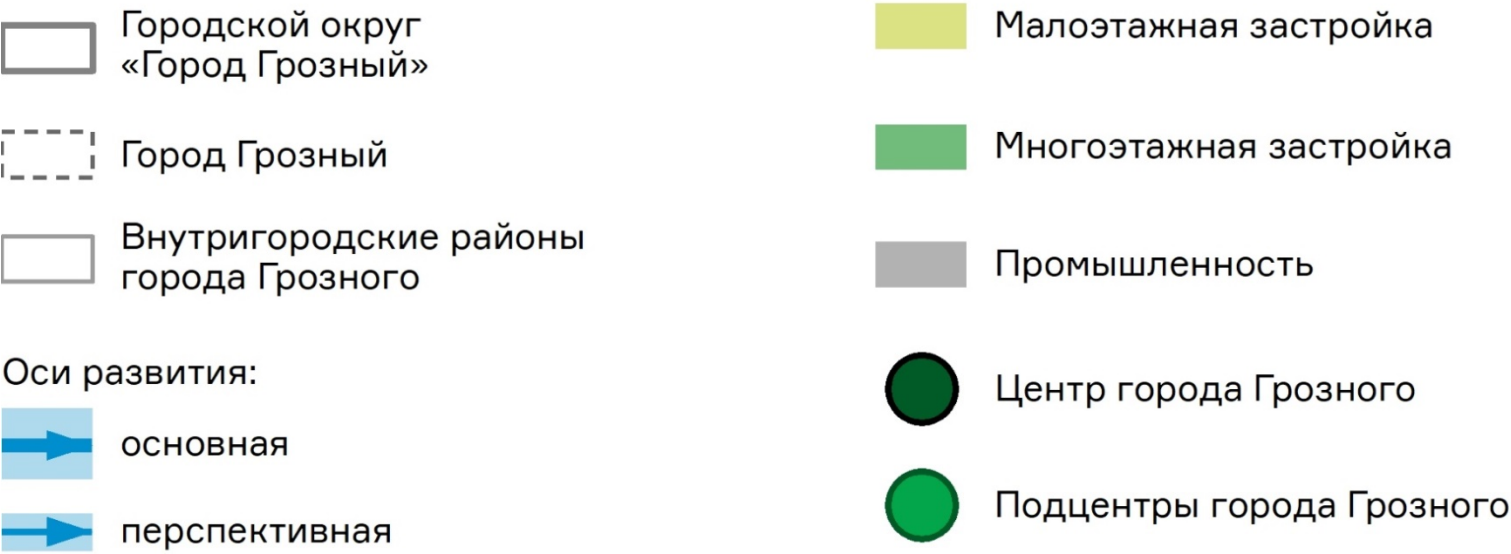
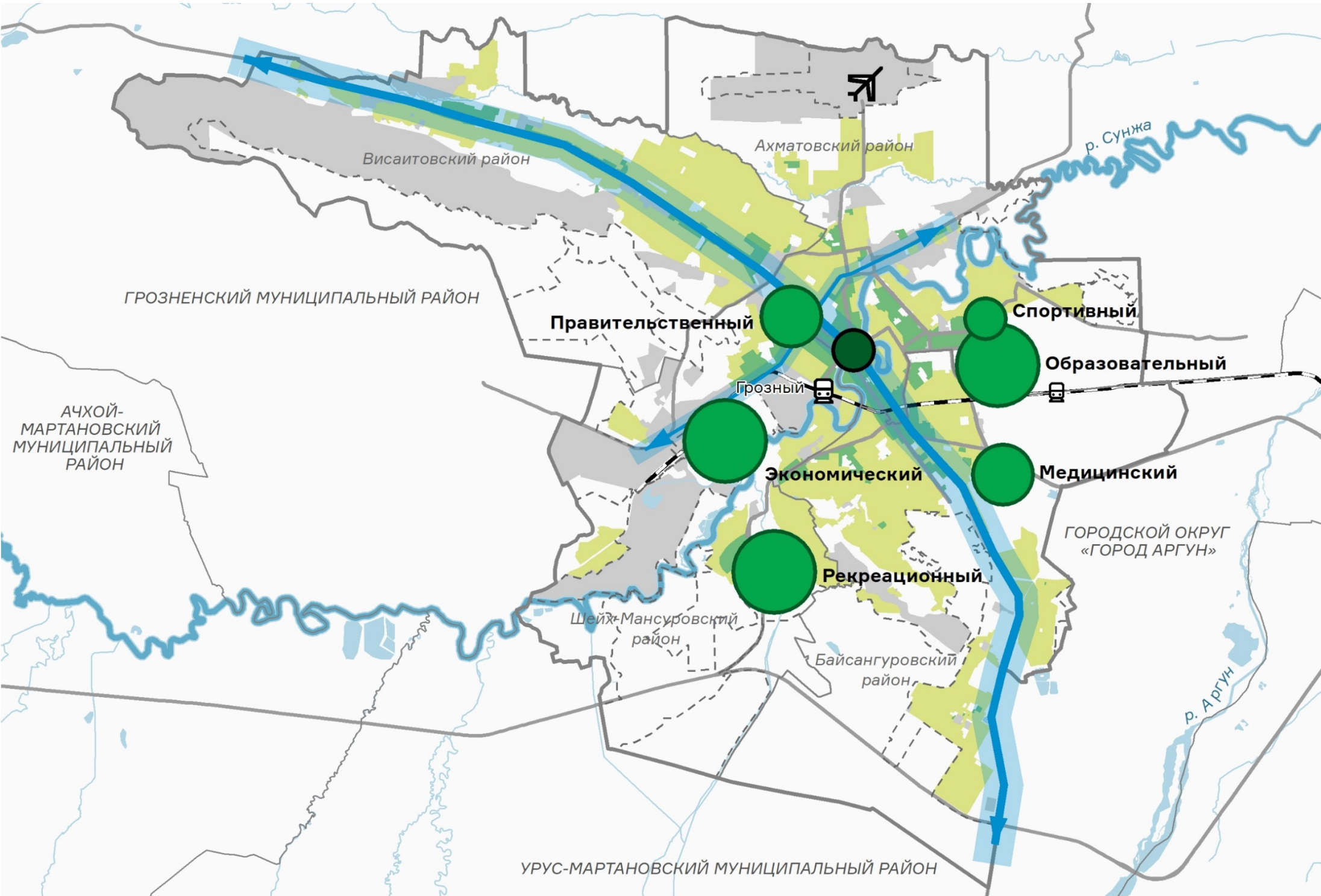
Уровень проработки: городской округ г. Грозный

1.

Определение приоритетов и задач пространственного развития, обеспечивающих реализацию миссии и достижение образа будущего
2.

Формирование предложений по функционально-планировочной организации территории города, создание схемы проектного функционального зонирования
3.

Выбор территорий приоритетного развития

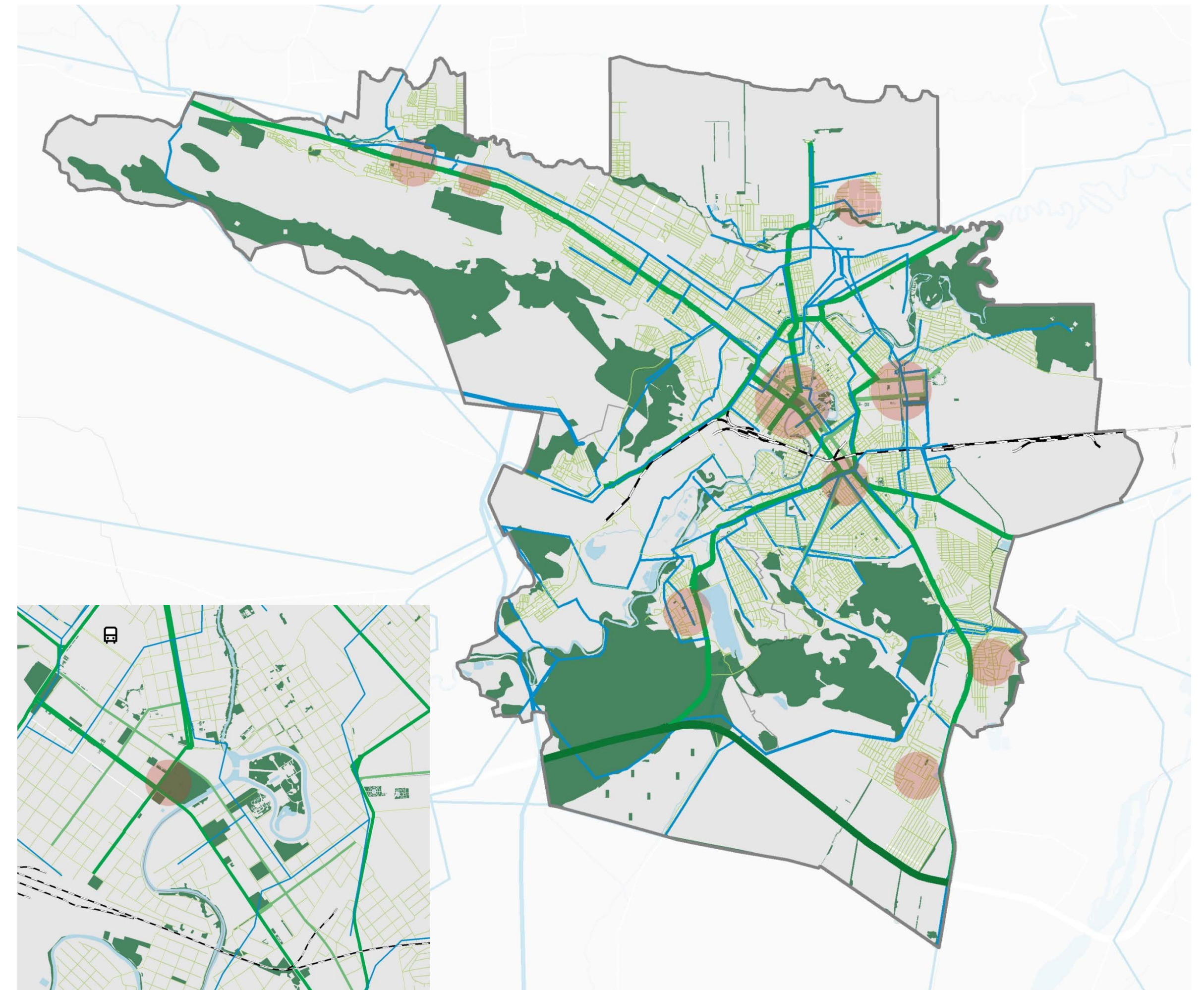


Схемы, отражающие масштаб городского округа г. Грозный, разрабатываются в масштабе 1:20000, предоставляются в читаемом масштабе без потери качества

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Уровень проработки: городские каркасы

- 4.** Предложения по развитию системы транспортной инфраструктуры
- 5.** Предложения по развитию инженерной инфраструктуры
- 6.** Предложения по развитию социальной инфраструктуры
- 7.** Предложения по развитию экологического каркаса и природно-рекреационного потенциала территории, по мероприятиям по охране окружающей среды
- 8.** Предложения по развитию системы общественных пространств города
- 9.** Предложения по развитию туристического потенциала, туристической инфраструктуры, включая предложения по формированию имиджа городского округа, по размещению знаковых объектов и мероприятий по продвижению символического, культурного и туристического капитала города на межрегиональном и федеральном уровнях.
- 10.** Составление расширенного списка мероприятий и проектов в сфере социально-экономического и пространственного развития города.



Схемы, отражающие масштаб городского округа г. Грозный, разрабатываются в масштабе 1:20000, предоставляются в читаемом масштабе без потери качества

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Уровень проработки: приоритетные проекты

11. Приоритизация ключевых проектов, включенных в расширенный список.
Формирование окончательного перечня (приоритетного списка) из не менее чем 20 ключевых проектов.

12. Определение укрупненных технико-экономических показателей, этапности реализации проектов из сформированного приоритетного списка, индикативная оценка капитальных затрат / объема инвестиций на их реализацию по источникам финансирования

13. Формирование ключевых (до десяти) проектов социально-экономического и пространственного развития и оценка эффектов от реализации проектов.

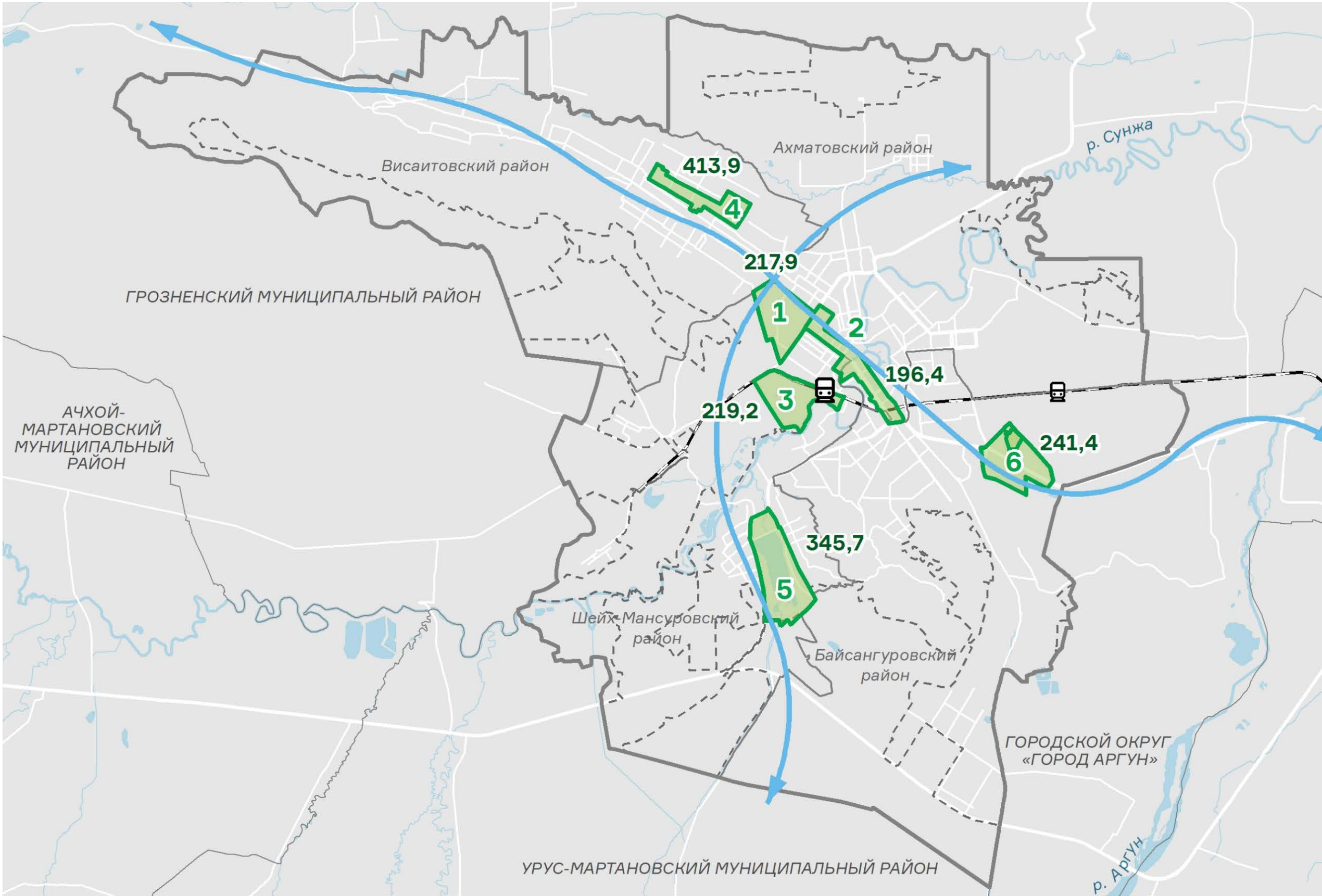
14. Визуализации

СОДЕРЖАНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Детальная проработка приоритетных проектов

15. Площадки для детализированной проработки

217 га Архитектурно-градостроительная концепция территории многофункционального использования 1	414 га Архитектурно-градостроительная концепция территории жилого района, расположенной в северо-западном направлении Висаитовского района 4
196 га Концепция реорганизации системы общественных пространств центральной части города 2	346 га Концепция развития природно-рекреационной территории Грозненского моря 5
219 га Архитектурно-градостроительная концепция территории жилого района 3	241 га Концепция развития территории по оси трасы Грозный-Аргун Ахматовского района 6



Схемы, отражающие масштаб городского округа г. Грозный, разрабатываются в масштабе 1:2000, предоставляются в читаемом масштабе без потери качества

Городской округ «Город Грозный» Ключевые проекты Направления развития

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

1. Сценарий комплексного развития городского округа, в т.ч. создание условий для структурной перестройки экономики.

- Формирование устойчивого индустриального сектора, в т.ч. развитие отраслей, технологически связанных с наиболее успешными в настоящий момент предприятиями стройиндустрии и нефтегазодобычи, формирование условий для структурной перестройки экономики города.
- Увеличение доли отраслей обрабатывающего сектора, использующих местные ресурсы
- Предложения по поддержке малого и среднего предпринимательства, в т.ч. концептуальная схема современной инфраструктуры (включая цифровую) для поддержки малого бизнеса, в т.ч. меры финансовой, информационной и юридической поддержки.
- Реализация потенциала и повышение эффективности специальных экономических зон ОЭЗ «Грозный» и Индустриального парка «Грозненский».
- Формирование высокотехнологичных отраслей (в первую очередь в сфере инновационных строительных материалов, инновационной переработке продукции агрокомплекса, стоматологии, ортопедии, производстве аппаратного обеспечения для «Умного города»)
- Развитие бизнес-ориентированных креативных индустрий, прежде всего опирающихся на накопленные компетенции (мода, архитектура, дизайн).
- Монетизация культурного капитала города, а также имеющихся компетенций в области медицины, образования и спорта.
- Развитие туризма.

2. Повышение качества жизни до мировых стандартов

- Создание городской среды, привлекательной для молодежи и способствующей снижению оттока молодых людей.
- Адаптация форматов жилой, социальной и коммерческой инфраструктуры к запросам жителей, в т.ч. учет традиций проживания чеченских семей и проведения досуга
- Обеспечение динамичного ввода жилой недвижимости, как в многоквартирном, так и в индивидуальном жилом секторе
- Планомерный выход на нормативную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры с учетом сохранения темпов прироста населения
- Учет социокультурных аспектов развития городского округа, включая материальное и нематериальное наследие, культурный и символический капитал, предложения принципиальных решений по сохранению и популяризации объектов культурного наследия.
- Реализация туристского потенциала городского округа г. грозный с учетом особенностей флагманского туристского продукта, определяемых стратегическими документами Чеченской Республики.
- Дальнейшее повышение комфортности городской среды с применением лучших отечественных и зарубежных практик.
- Модернизация инженерной инфраструктуры, в части повышения надёжности и мощности сетей.
- Снижение экологической нагрузки на население
- Формирование комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами
- Создание новых и реорганизация существующих рекреационных территорий.
- Создание высокооплачиваемых мест приложения труда.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ МАСТЕР-ПЛАНА

3. Повышение эффективности пространственного развития

- Комплексность развития территории в соответствии со стандартами развития городской среды и устранение территориальных диспропорций в обеспеченности социальной и коммерческой инфраструктурой.
- Обеспечение полицентричного развития за счет формирования новых центров городского и районного значения.
- Повышение связанности планировочных районов, в т.ч. за счет обеспечения нормативной плотности УДС, дублирования основных транспортных коридоров, перераспределения грузовых транспортных потоков.
- Редевелопмент утративших назначение промышленных территорий в целях обеспечения эффективного функционирования.
- Формирование гармоничной объемно-пространственной среды.
- Усиление градостроительной оси юго-восток — северо-запад, перпендикулярной к основной линейной композиционной оси.
- Формирование единого природно-рекреационного каркаса за счет развития связующих элементов с главной осью р. Сунжи и городскими и пригородными природными и сельскохозяйственными ландшафтами.
- Опережающая инженерная подготовка территорий перспективного развития, в т.ч. ликвидация дефицитов обслуживающей инфраструктуры сооружений

4. Создание технологических и социально-экономических предпосылок для формирования цифровизованной среды

- Повышение значений показателей социально-экономического развития, таких как: ВГП на душу населения:
 - производительность труда;
 - занятость;
 - уровень доходов населения;
 - уровень образования.
- Обеспечение высокого уровня цифровизации (распространение широкополосного и беспроводного доступа к сети интернет и т.д.)

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. АЛЬБОМ

Включает пояснительную записку, материалы и визуализации предлагаемых решений

2. ПЛАНШЕТЫ

3. ПРЕЗЕНТАЦИЯ

4. ВИДЕОРОЛИК С ЭЛЕМЕНТАМИ 3D-МОДЕЛИРОВАНИЯ + иные материалы на усмотрение участников

КОНКУРСНЫЕ КРИТЕРИИ

ЖЮРИ ОЦЕНИВАЕТ КОНКУРСНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
В СООТВЕТСТВИИ СО СЛЕДУЮЩИМИ КРИТЕРИЯМИ:

1.

Соответствие требованиям
Технического задания
2.

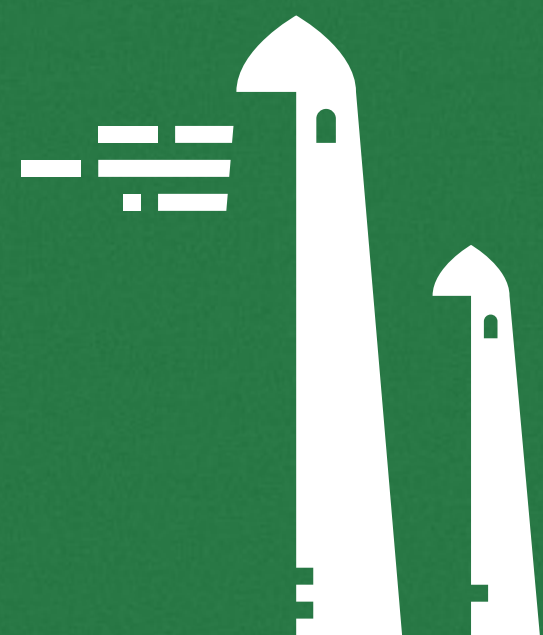
Оптимальность предлагаемого сценария
пространственного развития ГО «Город
Грозный» с учетом комплекса предпосылок
развития, включая градостроительный
потенциал и особые условия строительства
3.

Обоснованность ключевых проектов
в сфере социально-экономического
и пространственного развития
ГО «Город Грозный»
4.

Обеспечение достижения максимальной
экономической, социальной и бюджетной
эффективности предложенного сценария
развития
5.

Обеспечение формирования среды нового
качества на территории ГО «Город Грозный»
6.

Эффективное использование инструментов
smart-city для формирования среды нового
качества на территории ГО «Город Грозный»

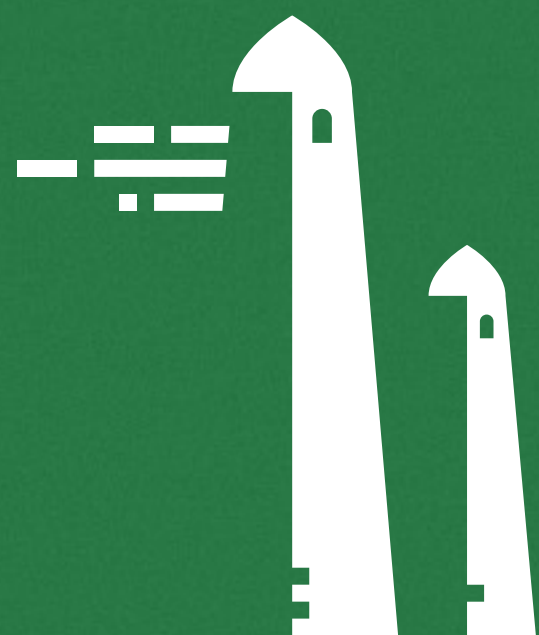


Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

ПОЛИНА КОНСТАНТИНОВНА НЕУСТРОЕВА

Руководитель аналитической группы
Агентства стратегического развития
«ЦЕНТР»





Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика

МИРОВОЙ ОПЫТ

ПРИМЕРЫ МИРОВЫХ ПРАКТИК

ПРОЕКТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ГОРОДОВ

БУДАПЕШТ 2030 (ВЕНГРИЯ)

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft



Будапешт, вид на Орсасгыз (Здание венгерского парламента) со стороны реки Дунай © TTstudio / Фотобанк Фотодженика

- «Осевой» план развития
- Предварительный SWOT-анализ
- Дорожная карта из 17 основных проектов
- Реинтеграция реки Дунай в систему городских пространств Будапешта
- Редевелопмент территорий «браунфилд», возведение нового жилого района

ДУБАЙ 2040 (ОАЭ)

Правительство Объединённых Арабских Эмиратов



Дубай, панорама транспортной развязки, вид на небоскрёбы © Losevsky Pavel / Фотобанк Лори

- Создание «идеальной модели города», полная ориентация на удовлетворение запросов резидентов (обеспечение «высочайшего уровня жизни»)
- Концепция «20-минутного города», интеграция «умного транспорта»
- Дополнительное благоустройство ряда районов (Дейра, Бур Дубай)
- Развитие Выставочного центра, создание дубайского аналога «силиконовой долины»

МАСТЕР-ПЛАН СОФИИ (БОЛГАРИЯ)

Sofiaplan (Болгария)



София, фотография городского центра © Василий Аксютенко / Фотобанк Лори

- Доработка нового мастер-плана на основе предыдущей версии (2007-2018 гг.), сохранение стратегической преемственности в части принимаемых решений
- Учёт различных точек зрения – присутствие в команде представителей академической среды
- Отдельное место, выделенное «экологическому планированию», привлечение к работе аналитиков «фабрики идей» «Green Life Sofia»

ПРИМЕРЫ МИРОВЫХ ПРАКТИК

ПРОЕКТЫ ТРАНСФОРМАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ РАЙОНОВ

БЕОГРАД НА ВОДИ (СЕРБИЯ)

Skidmore, Owings & Merrill (США) / Santiago Calatrava (Испания)



Белград, фотография набережной реки Сава © stevanovicigor / Фотобанк Фотодженика

- Ревитализация одной из крупных белградских промзон
- Ориентация на коммерческое использование территории – ставка на создание «крупнейшего шоппинг-центра в Юго-Восточной Европе»
- Восстановление исторических зданий («Белградский кооператив»)
- Создание нового жилого пространства для 14 тыс. жителей

ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР КОРЧА (АЛБАНИЯ)

Bolles + Wilson (Германия)



Корча, фотография центральной точки будущего обновленного района – площади перед Воскресенским собором © gaagoon@gmail.com / Фотобанк Фотодженика

- Редевелопмент исторического центра с разделением на 5 «смысловых зон»
- Создание уникального функционального наполнения каждой зоны городского центра, разнообразие общественных пространств
- Редизайн здания городской мэрии, Национального музея искусства Средних веков, Театра им. А. Чаюпи
- Поиск новых средств выражения культурной идентичности проектной территории

МУШАЙРЕБ ДАУНТАУН/ ДОХА (КАТАР)

Hyundai Engineering & Construction / Hamad Bin Khalid Contracting Company



Доха, вид на небоскрёбы, расположенные у Западной бухты © Володина Ольга / Фотобанк Лори

- Разработка новой концепции центрального района государственной столицы в связи с новыми условиями, вызванными урбанизацией
- Отдельный район в качестве «жемчужины» городского пространства, отправной точки широкомасштабного городского развития
- Применение передовых решений в сферах архитектурной энергоэффективности и экологичности зданий

ПРИМЕРЫ МИРОВЫХ ПРАКТИК

«УМНЫЕ ГОРОДА», ИНТЕГРАЦИЯ «УМНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ» В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

SMART TAMPERE (ФИНЛЯНДИЯ)

City of Tampere



Тампере – вид на парк развлечений Сärkänniemi © gudvin_05@hotmail.com / Фотобанк Фотодженика

- Один из старейших примеров имплементации идеи «умного города» (2001 г.), с активным возобновлением программы в новом десятилетии (2017-2021 гг.)
- Трёхсоставная программа развития – развитие городской предпринимательской экосистемы, цифровизация городских сервисов, «устойчивое Тампере» (экологические программы, зелёная экономика)
- Организация ежегодного лектория/выставки «Smart City Week»

NEW SONGDO (ЮЖНАЯ КОРЕЯ)

Kuwon (Associate Architects)



Фотография набережной искусственного канала Сонгдо © SangaPark / Фотобанк Фотодженика

- Создание идеальной предпринимательской среды на базе Songdo International Business District
- Уникальная экосистема – озеленение 40% городской территории
- Использование возобновляемых природных ресурсов – воздушных турбин и морской воды
- Новаторская система организации городской инфраструктуры и сетей снабжения

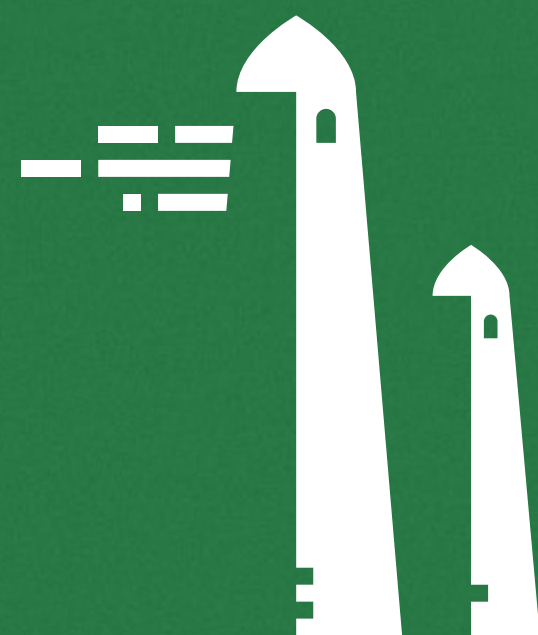
CHENGDU FUTURE SCIENCE AND TECHNOLOGY CITY (КИТАЙ)

OMA / Chris Van Duijn



Ченгду, фотография моста Аншун © Dmitry Rukhlenko / PantherMedia / Фотобанк Лори

- «Альтернатива традиционному мастер-плану» - создание нового города, свободного от автомобилей
- Деление проектной территории на шесть кластеров (Жилой, Университетский, Лабораторный, Торговый, Общественный, Государственный) с имплементацией умных технологий в среду каждого кластера
- Разработка альтернативных транспортных систем («скоростной транзит») за пределами городской застройки
- Создание Международного Образовательного Парка – потенциально, одного из ведущих образовательных центров на территории КНР



Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика



MASTERPLAN-GROZNY.RU

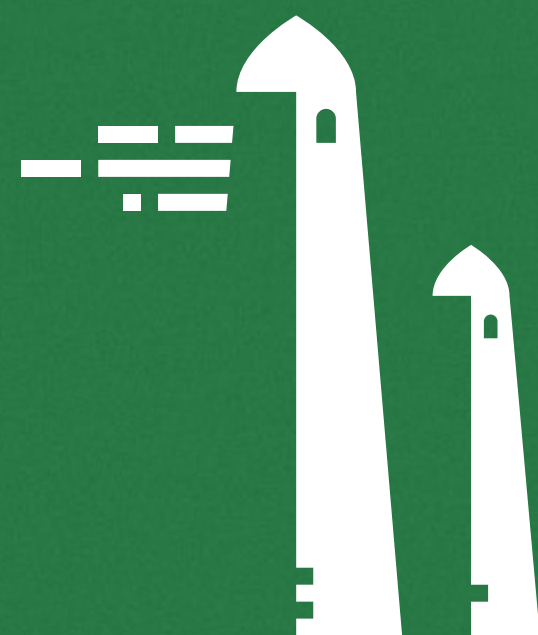
info@masterplan-grozny.ru

+ 7 (495) 123 45 53

ЗАЯВКИ ПРИНИМАЮТСЯ

ДО 12:00

19 МАЯ 2023 Г.



Открытый международный
конкурс на разработку
мастер-плана г. Грозный,
Чеченская Республика



УСТАНОВОЧНЫЙ ВЕБИНАР ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ОТКРЫТОГО МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА НА РАЗРАБОТКУ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ГРОЗНЫЙ, ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА

20 апреля 2023 г.

**СЛЕДУЮЩИЙ РАСШИРЕННЫЙ УСТАНОВОЧНЫЙ ВЕБИНАР
27 АПРЕЛЯ, 16:00**
